

SCHEMA DEL PROCEDIMENTO DI
COMUNICAZIONE (OPERE INTERNE)

Ambito di applicazione o tipologia di intervento di attività sottoposte al procedimento di comunicazione

Non sono soggette a concessioni né autorizzazioni le opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma della costruzione, dei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, non modifichino la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, per quanto riguarda gli immobili compresi nelle zone indicate alla lett. a dell'art. 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, rispettino le originarie caratteristiche costruttive.

Ai fini dell'applicazione del presente articolo non è considerato aumento delle superfici utili l'eliminazione o lo spostamento di pareti interne o di parte di esse. Non è altresì considerato aumento di superficie utile o di volume.

La sola comunicazione non è invece sufficiente nel caso in cui gli interventi di cui sopra riguardino immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1 giugno 1939, n° 1089 e 29 giugno 1939, n° 1497 e successive modifiche ed integrazioni.

Interventi non soggetti a concessione, autorizzazione o comunicazione (art. 6 Legge Regionale 10 agosto 1985, n° 37)

Non sono soggette a concessione, ad autorizzazione, a comunicazione al sindaco le seguenti opere:

- Manutenzione ordinaria degli edifici di cui alla lett. A dell'art. 20 della legge regionale 27 dicembre 1978, n° 71;
- Recinzione di fondi rustici;
- Strade poderali;
- Opere di giardinaggio;
- Risanamento e sistemazione dei suoli agricoli anche se occorrono strutture murarie;
- Costruzione di serre;
- Cisterne ed opere connesse interrato;
- Opere di smaltimento delle acque piovane;
- Opere di presa e distribuzione di acque di irrigazione da effettuarsi in zone agricole.

PROVVEDIMENTO AUTOCERTIFICABILE

SI [X]

NO []

Normativa di riferimento

➤ Nazionale

1. Legge n° 1150/42 (disciplina urbanistica);
2. Legge n° 10/77 (edificabilità dei suoli);
3. Legge n° 1/78 (procedure per l'esecuzione di opere pubbliche e di impianti e costruzioni industriali);
4. Legge n° 47/85;
5. Legge n° 349/86 (impatto ambientale);
6. T.U. n° 490/99 (disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali) ;

➤ Regionale

1. L.R.S. 10/08/1985, n° 37, artt. 6 e 9;
2. L.R.S. 16-04-2003 n° 03

Adempimenti richiesti

- Per tali opere, contestualmente all'inizio dei lavori, il proprietario è tenuto soltanto a presentare al Sindaco una comunicazione **(Allegato 2)** con una relazione di asseveramento a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseveri le opere da compiersi ed il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti **(Allegato 3)**.

Oneri

nessuno

Validità

- mesi 6

Rinnovi

Sanzioni

Per le opere eseguite senza comunicazione o in difformità da essa o in caso di mancanza della relazione tecnica è prevista l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 L.N. 47/85, ridotte di 1/3, che non potrà comunque essere inferiore a €. _____,00. Ferme restando le sanzioni previste in

aree sottoposte a vincoli discendenti da leggi statali e regionali a tutela di interessi in esse contenute.

La mancata comunicazione non espone il contravventore a sanzioni penali ai sensi dell'art. 20 della Legge n° 47/85.

Modelli di Allegati

1. Check-list
2. Comunicazione di opere interne ai sensi dell'art. 9 L.R. 37/85
3. Relazione di asseveramento di opere interne ai sensi dell'art. 9 L.R. 37/85

Comunicazione (Opere interne)

Allegato 1

CHECK-LIST

Fase	Documentazione	Si	No
Presentazione	Comunicazione di opere interne ai sensi dell'art. 9 L.R. 37/85;		
	Relazione di asseveramento di opere interne ai sensi dell'art. 9 L.R. 37/85;		

Sportello Unico per le attività produttive di _____, li _____

Firma del Richiedente

Firma dell'addetto

**Timbro
SPUN**

Allegato 2

COMUNICAZIONE DI OPERE INTERNE

ai sensi dell'art. 9 L.R. 37/85

Allo **Sportello Unico** per le **Attività Produttive**
del Comune di _____

Oggetto: Comunicazione per opere interne (art.9 legge 10/8/1985, n.37 e successive modifiche ed integrazioni).

Il sottoscritto (1) _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in via/corso _____ n. _____

in qualità di _____

(ragione sociale) _____ con sede legale in _____

via/corso _____ n. _____ Tel. _____

codice fiscale _____ P.iva _____

(con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____)

con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____

nella qualità di _____ dell'immobile sito in via _____

n _____ identificato al N.C.E.U. alla partita n. _____ con il foglio di mappa n. _____

particella _____, sub. _____ ai sensi dell'art.9 della legge 10.08.1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni,

COMUNICA

che in data odierna darà inizio ai lavori di variante in corso d'opera consistenti in:

A tal fine dichiara che:

- le opere previste non sono in contrasto con le indicazioni dell'art. 9 della legge 10/8/1985, n.37;
- l'immobile in oggetto non risulta vincolato ai sensi del T.U. 490/99.

Allega alla presente:

- Relazione tecnica di asseverazione dei lavori da eseguire che attesta la rispondenza degli stessi alla vigente normativa;

- Autocertificazione ai sensi degli artt. 648 bis, 648 ter e 416 bis cod.pen.

Con osservanza.

Data _____

Nota:

1. proprietario o avente titolo

Allegato 3**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO DI OPERE INTERNE ai sensi dell'art. 9 L.R.37/85**

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di _____

Oggetto: Presentazione relazione di asseveramento per opere interne ai sensi dell'art. 9 L. 37/85.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in via/corso _____ n. _____
in qualità di tecnico incaricato, regolarmente iscritto all'Albo/Collegio/Ordine degli _____
a seguito di sopralluogo nell'immobile sito in _____ al n° _____ identificato
al N.C.E.U. alla partita n. _____ con il foglio di mappa n. _____ particella _____,
sub. _____ ai sensi dell'art.9 della legge 10/8/1985, n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

Descrizione dell'immobile

attesta che le suddette opere

- 1) Non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati e con il regolamento edilizio della Comune di _____
- 2) Non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari.
- 3) Non modificano la destinazione d'uso legittima ai sensi dell'art.2 comma 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rientrando nella destinazione prevista al punto _____ delle N.T.A. suddette.
- 4) Non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.
- 5) Rispettano le norme di sicurezza
- 6) Rispettano le norme igienico sanitarie vigenti ed in particolare il rapporto aeroilluminante e la ventilazione di bagni ed antibagni.

7) Sono conformi alle norme sul superamento delle barriere architettoniche previste dalla L. 13/89, dalla L. 104/92 e dal Decreto Ministero L.L.P.P. 236/89 con particolare riferimento all'art. 3 del suddetto decreto, per cui si allega la documentazione grafica come previsto dal c. 3 art. 24 L. 104/92

8) Non riguardano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del T.U. 490/99, ovvero risultano dotati di autorizzazione relativa al vincolo, giusto parere n° _____ del _____.

9) Non riguardano un immobile compreso nella Zona di centro storico vincolato (N.T.A. del P.R.G.),

oppure: Riguardano un immobile compreso nella Zona di centro storico vincolato (N.T.A. del P.R.G.) ma le opere rispettano le originarie caratteristiche costruttive

10) Non riguardano un edificio di particolare interesse storico o caratterizzante il tessuto storico esterno alla Zona di centro storico (N.T.A. del P.R.G.).

oppure: Riguardano un edificio di particolare interesse storico o caratterizzante il tessuto storico esterno alla Zona di centro Storico (N.T.A. del P.R.G.).

Dichiara inoltre che l'esecuzione delle opere sopra descritte avrà inizio contestualmente alla presentazione della relazione qui sottoscritta.

Data _____

Firma del tecnico e timbro

Note:

1) è opportuno per tutti gli interventi unire planimetria di P.R.G. vigente e planimetria scala 1:1000 con la localizzazione dell'edificio;

2) in merito ai punti 9 e 10 : se gli interventi sono previsti in un immobile compreso nella Zona di Centro Storico (N.T.A. del P.R.G.) o in un edificio di particolare interesse storico o caratterizzante il tessuto storico esterno alla Zona di Centro Storico (N.T.A. del P.R.G.), è necessaria la presentazione, oltre alla relazione illustrativa, di un'adeguata documentazione fotografica e degli elaborati grafici (vedere documentazione richiesta per la richiesta di autorizzazione /concessione).